

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области
 Н.С. Путилин
 « 07 » _____ 2023 года

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во че-ство доку-ментов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвести-ционных проектов	При-меча-ние
1	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения	Срок рассмотрения ис-полните-лем – 7 рабочих дней с даты по-лучения запроса заявителя	Срок рас-смотрения ис-полните-лем – 5 рабочих дней с даты по-лучения запроса заявителя	7	1. Запрос на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных доку-ментов (для физических лиц – копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих доку-ментов на земельный участок, на котором размещен (планиру-ется к размещению) подключае-мый объект или который является подключаемым объек-	Зарегистрированный исполнительный запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 – 14 Правил № 2130	Все категории	–

					<p>том (для правообладателя земельного участка), за исключением следующих случаев: при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы; при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее – Правила № 2130), к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте «г» пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;</p>			
	<p>При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подкючаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.</p> <p>При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна</p>			

					<p>Быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подклучаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копии разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);</p> <p>7. Копия договора на подготовку проектной документации на подклучаемый объект, содержащего условия об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130)</p>					
2	Согласование исполнителем выдачи технических	3 рабочих дня со дня получения запроса	3 рабочих дня со дня получения запроса	1	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подклучения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических усло-	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории	-	

условий подключе- ния со смежными владель- цами (тре- буется только при подключе- нии через смежные объекты)	от испол- нителя	от испол- нителя	1		Вид или об- разование выдачи техниче- ских условий			
3 Выдача исполните- лем техниче- ских условий подключе- ния	7 рабочих дней со дня получе- ния за- проса за- явителя	5 рабочих дней со дня по- лучения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнитель- лем запрос на выдачу техниче- ских условий подключения	Технические условия под- ключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполни- теле (для юридических лиц – полное и сокращен- ное наименования, основ- ной государственной реги- страционный номер за- писи в Едином государ- ственном реестре юриди- ческих лиц, место нахож- дения, почтовый адрес, контактный телефон и ад- рес электронной почты; для индивидуальных пред- принимателей – наимено- вание, основной государ- ственный регистрацион- ный номер записи в Еди- ном государственном ре- естре индивидуальных предпринимателей, адрес	Пункты 16 и 17 Правил № 2130	Все категории	-

4	Подача заявителем заявления о подклпочечении (техническом присоединении)	Срок рассмотрения заявления о подклпочечении	Срок рассмотрения заявления о подклпочечении	9	1. Заявление о подклпочечении; 2. Копии учредительных документов, а также документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц – копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подклпочаемый объект или который является подклпочаемым объектом, за	Регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты); 2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры); 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подклпочения подклпочаемого объекта; 4. Срок действия технических условий	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подклпочечении (техническом присоединении)	Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил № 2130	Все категории	—

					<p>исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве к заявлению о подключении при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов); 9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)				
5	Согласование исполнителем возможно-сти подключения с Гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов (требуется только в	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача Гарантирующей организацией исполнителю заключения об осуществлении технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об осуществлении мероприятий,	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	-

	случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)					обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
6	Согласование исполнителем возможно-сти под-ключения со смеж-ными вла-дельцами (требуется только при подключе-нии через смежные объекты)	5 рабочих дней со дня полу-чения за-проса от исполни-теля	5 рабочих дней со дня полу-чения за-проса от исполни-теля	1	Зарегистрированное исполнение о подключении (технологическом присоеди-нении)	Письмо смежного вла-дельца о согласии на под-ключение или об отказе в согласовании подключе-ния	Пункт 59 Правил № 2130	Все категории	-
7	Подписа-ние испол-нителем договора о подключе-нии (техно-логическом присоеди-нении) ис-полните-лем	20 рабо-чих дней со дня представления заявки за-явителем необходи-мых све-дений и докумен-тов	15 рабо-чих дней со дня представления заявки за-явителем необходи-мых све-дений и докумен-тов	1	Зарегистрированное исполнение о подключении (технологическом присоеди-нении)	Подписанный исполните-лем проект договора под-ключения (технологиче-ском присоединении) с приложением условий подключения (технологи-ческого присоединения) и расчета платы за подклю-чение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-

8	Подписанное Договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня подключения	10 рабочих дней со дня подключения	1	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-

9	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней	20 рабочих дней	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Зарегистрированный исполнительом договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	-
10	Исполнение Договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления	- до 500 м (4 месяца) - до 2 км (6 месяцев) - свыше 2 км (8 месяцев)	1	От заявителя не требуется документов	Составленный исполнительом акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	-

		ния заявителем уведомления о выполнении технических условий							
11	Подписание актов о подключении (технической логическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении условий	- до 500 м (не позднее 4 месяцев)	1	От заявителя не требуется документов	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнительом мер по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и не выполнении обязанностей)	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	-



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
Служба «ЕДИНОВОГО ОКНА»
+7 (4742) 51-53-

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



Обращение

Обратиться в ресурсоснабжающую организацию Липецкой области (по почте /лично/ в электронном виде)



Заявление и пакет документов на выдачу технических условий подключения к объектам ВС и/или ВО

Технические условия подключения
17 рабочих дней



Обращение

Обратиться в ресурсоснабжающую организацию Липецкой области (по почте /лично/ в электронном виде)



1. Заявление и пакет документов на заключение Договора о подключении (техническом присоединении)

Заявление о подключении (тех. присоединении)
Письмо о согласовании подключения
25 рабочих дней



Подписание

Подписать договор о подключении в ресурсоснабжающей организации

1. Проект договора
2. Условия подключения
3. Расчет платы за подключение

Договор о подключении
30 рабочих дней



Обращение

Обратиться в ресурсоснабжающую организацию Липецкой области (по почте /лично/ в электронном виде)

Документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения

Зарегистрированный договор
20 рабочих дней



Выполнение СМР

Выполнить СМР со стороны ресурсоснабжающей организации и инвестора

Зарегистрированный договор

Составленный акт о подключении
Согласно условиям договора



Результат

Подписать акт о подключении (техническом присоединении)



Акт о подключении к объектам водоснабжения и/или водопотребления



Действующие нормативно-правовые акты
Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 №2130



КОНТАКТЫ
Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области
Почтовый адрес: 398001, Липецк, ул. Советская, д.3
Телефон: +7(4742) 22-64-43
E-mail: komgkh@adm1t.lipetsk.ru